ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VŨ QUANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1812 /TB- UBND	*Vũ Quang, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
V/v công bố công khai cho thuê ngắn hạn đối với các khu đất là trụ sở làm việc dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Vũ Quang số: 671/QĐ-CTUBND ngày 16/6/2026 về việc phê duyệt phương án và danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn thuộc quỹ đất do UBND xã Vũ Quang quản lý; Quyết định số 1017/QĐ-CTUBND ngày 04/8/2026 về việc điều chỉnh phương án và danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn thuộc quỹ đất do UBND xã Vũ Quang quản lý và phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn; Quyết định số 1159/QĐ-CTUBND ngày 07/9/2026 về việc phê duyệt giảm đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn lần 2; Quyết định số 1227/QĐ-CTUBND ngày 24/9/2026 về việc phê duyệt giảm đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn lần 3; Quyết định số 1374/QĐ-CTUBND ngày 16/10/2026 về việc phê duyệt giảm đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn lần 4. Quyết

định số 1464/QĐ-UBND ngày 04/11/2026 về việc phê duyệt giảm đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn lần 5.

UBND xã Vũ Quang công bố công khai danh mục khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn xã Vũ Quang với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản cho thuê ngắn hạn: UBND xã Vũ Quang; Địa chỉ: Số 02 đường Trần Phú, thôn Hợp Trí, xã Vũ Quang.

2. Khu đất cho thuê ngắn hạn

Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND thị trấn Vũ Quang (cũ)

Địa chỉ: Đường Phan Đình Phùng, thôn 4, xã Vũ Quang.

Diện tích: 1.642 m².

Diện tích sàn xây dựng: 394,4 m² (nhà làm việc 2 tầng).

Mục đích cho thuê: Thương mại, dịch vụ.

Thời gian cho thuê: 05 năm.

Giá khởi điểm cho thuê đất và tài sản: 43.592.556 đồng/năm.

Giá khởi điểm cho thuê đất: 10.169.156 đồng/năm.

Giá khởi điểm cho thuê tài sản: 33.423.400 đồng/năm.

3. Thời gian tổ chức cho người có nhu cầu thuê đất khảo sát thực địa

Vào các ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Thông báo này đến trước ngày hết hạn nộp hồ sơ 02 ngày, người có nhu cầu liên hệ với phòng Kinh tế - UBND xã Vũ Quang để được hướng dẫn (liên hệ qua đồng chí Nguyễn Quảng Quý, số điện thoại: 0915.938.318).

4. Địa điểm và thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Phòng Kinh tế - UBND xã Vũ Quang, địa chỉ: Số 02 đường Trần Phú, thôn Hợp Trí, xã Vũ Quang.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Trong vòng 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này **(đến hết ngày 19/11/2026).**

5. Thời điểm xét chọn, công bố công khai xác định người được thuê đất: Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo này.

6. Mẫu đơn xin thuê đất: Theo Mẫu ban hành kèm theo Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của UBND tỉnh (gửi kèm theo).

7. Đối tượng, hình thức lựa chọn và hồ sơ đăng ký thuê đất

a) Đối tượng được thuê đất và hình thức lựa chọn cho thuê đất

- Đối tượng được thuê đất: Tổ chức kinh tế trong nước, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp; cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự (gọi chung là người thuê đất).

- Hình thức lựa chọn cho thuê đất: Lựa chọn tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất; có phiếu đề xuất giá thuê đất cao nhất, đảm bảo đơn giá thuê đất không

thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê và nộp hồ sơ đầy đủ theo quy định tại điểm b mục này.

b) Hồ sơ đăng ký thuê đất, hình thức nộp hồ sơ

- Hồ sơ đăng ký thuê đất gồm có:

+ Đơn xin thuê đất ngắn hạn theo mẫu do UBND xã Vũ Quang phát hành.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là tổ chức; Bản sao thẻ căn cước công dân, thẻ căn cước hoặc hộ chiếu đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là cá nhân.

+ Phiếu đề xuất giá thuê đất ngắn hạn theo mẫu do UBND xã Vũ Quang phát hành.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh có ngành nghề kinh doanh hoặc chức năng nhiệm vụ phù hợp với mục đích sử dụng đất thuê đối với tổ chức kinh tế và đơn vị sự nghiệp.

+ Phương án sử dụng đất; cung cấp thiết kế sơ bộ thể hiện ý tưởng xây dựng công trình tạm trên khu đất; thiết kế phải thể hiện rõ về vị trí, diện tích, có nền, chiều cao công trình và hình thức xây dựng.

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký thuê đất nộp trực tiếp tại phòng Kinh tế, UBND xã Vũ Quang.

+ Đối với phiếu đề xuất đơn giá thuê đất được đựng trong túi hồ sơ niêm phong có đóng dấu đối với tổ chức, chữ ký đối với cá nhân và bỏ trực tiếp vào thùng phiếu, đến hết thời gian nhận hồ sơ, thùng phiếu được niêm phong và đặt tại trụ sở của UBND xã Vũ Quang.

UBND xã Vũ Quang thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- TTĐU, HĐND xã (báo cáo);
- CT, các PCT;
- Toàn thể cá nhân tổ chức;
- Đăng thông tin;
- Lưu: UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VŨ QUANG T. HÀ TĨNH

Tô Minh Hoài