

UBND XÃ VŨ QUANG
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC XÃ

PHƯƠNG ÁN
BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỂ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN: Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học
và Trung học cơ sở Vũ Quang

Vũ Quang, tháng 08 năm 2026

UBND XÃ VŨ QUANG
HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC
XÃ VŨ QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vũ Quang, ngày 04 tháng 08 năm 2026

Số: 02 /PABT

PHƯƠNG ÁN
BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỂ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN: Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học
và Trung học cơ sở Vũ Quang.

PHẦN THỨ NHẤT
CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ NGUYÊN TẮC CƠ BẢN ÁP DỤNG KHI
BỒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

I. Căn cứ xây dựng phương án.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1989/BGDĐT-KHTC ngày 17/4/2026 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc xây dựng trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học - trung học 2 cơ sở tại các xã biên giới đất liền;

Căn cứ Kế hoạch số 564/KH-UBND ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh thực hiện Nghị quyết số 298/NQ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ về việc ban 2 hành Kế hoạch hành động của Chính phủ thực hiện Thông báo kết luận số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học và Trung

học cơ sở Vũ Quang;

Căn cứ Văn bản 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Căn cứ Thông báo số 135 /TB-UBND ngày 18 /4/2026 của UBND xã về việc giá trung bình 01 kilogam gạo áp dụng trên địa bàn xã Vũ Quang;

II. Đối tượng được lập hồ sơ bồi thường thiệt hại.

Tổ chức, cá nhân có đất và tài sản trên đất hợp pháp nằm trong phạm vi **GPMB DỰ ÁN: Dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở Vũ Quang**, có đủ điều kiện quy định tại các khoản 1 Điều 95 Điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng ở Luật đất đai năm 2024.

PHẦN THỨ HAI

NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN, BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

1. Về đất đai.

Hộ dân thuộc diện bị ảnh hưởng bởi thi công xây dựng Dự án: Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở Vũ Quang, được bồi thường về đất đai bị ảnh hưởng là đất trồng cây hằng năm. Giá đất bồi thường được tính theo Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 và Quyết định số 46/2026/QĐ-UBND ngày 01/07/2026 Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

2. Giá bồi thường cây cối, tài sản trên đất.

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Bộ đơn giá bồi thường các loại nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả, tàu thuyền, máy móc thiết bị, nông cụ, ngư cụ, cây cối, hoa màu và nuôi trồng thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Theo hồ sơ xét duyệt nguồn gốc đất đai, nhà cửa, công trình, vật kiến trúc, mồ mả, cây cối, hoa màu của các hộ bị ảnh hưởng Dự án: Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở Vũ Quang thì hộ gia đình bị thu hồi đất thi công xây dựng công trình đủ điều kiện bồi thường các tài sản, cây cối, hoa màu trên đất.

3. Chính sách hỗ trợ.

Hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án: Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở Vũ Quang được hưởng các chế độ, chính sách có liên quan theo quy định.

4. Về bố trí chỗ ở và di chuyển tài sản.

Các hộ gia đình trình phê duyệt tại Dự án: Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở Vũ Quang.

5. Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ hộ dân có

đất bị thu hồi.

Sau khi Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã tiến hành áp giá bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng. Ngày 05/08/2026, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã tiến hành niêm yết hồ sơ tại Nhà văn hóa thôn Hương Đại, trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vũ Quang để toàn thể nhân dân được biết. Vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 16/08/2026, Hội đồng BT, HT, TĐC xã đã tổ chức họp và làm việc với hộ dân về kết quả kiểm kê, áp giá bồi thường GPMB công trình đối với các hộ dân bị ảnh hưởng; đồng thời lấy ý kiến hộ dân về phương án bồi thường GPMB. Qua buổi làm việc, hộ dân hoàn toàn thống nhất với kết quả kiểm kê, áp giá bồi thường đối với diện tích đất đai bị thu hồi; số lượng cây cối hoa màu, công trình vật kiến trúc bị ảnh hưởng do Hội đồng BT, HT, TĐC thực hiện. Cũng tại cuộc làm việc, hộ dân đã đề nghị Hội đồng BT, HT, TĐC xã, UBND xã sớm phê duyệt, trả tiền cho hộ dân để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công triển khai dự án đúng tiến độ được giao; sớm làm các thủ tục để điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ sau khi bàn giao mặt bằng.

(Có biên bản cuộc làm việc kèm theo).

6. Hồ sơ trình thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB.

Hồ sơ trình thẩm định gồm 61 hồ sơ (Có hồ sơ chi tiết kèm theo).

- Trích lục, trích đo bản đồ địa chính;
- Biên bản họp xét duyệt nguồn gốc đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc các hộ dân bị ảnh hưởng của Ủy ban nhân dân xã Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh;
- Hồ sơ kiểm kê, áp giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Hội đồng BT, HT, TĐC xã Vũ Quang;
- Tờ trình phương án, biểu tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ, TĐC;
- Biên bản niêm yết công khai cây cối, nhà cửa các hộ dân bị ảnh hưởng;
- Biên bản làm việc với các hộ dân bị ảnh hưởng ngày 16/08/2026;
- Tờ trình và biểu tổng hợp thu hồi đất.

PHẦN THỨ BA**GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ NGUỒN KINH PHÍ CỤ THỂ CHO CÁC TỔ CHỨC, CÁ NHÂN BỊ GPMB****I. Chi phí bồi thường, hỗ trợ :**

1. Bồi thường, hỗ trợ:	5.449.228.000	Đồng
- Bồi thường về đất đai:	1.271.954.000	đồng.
- Cây cối, hoa màu:	229.595.000	đồng.
- Nhà cửa vật kiến trúc	20.815.000	đồng.

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất:	3.427.135.000	đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất:	380.970.000	đồng.
- Hỗ trợ phát triển sản xuất, kinh doanh khi Nhà nước thu hồi đất:	91.839.000	đồng.
2. Chi phí Hội đồng BT, HT, TĐC xã.	108.985.000	đồng
3. Kinh phí thẩm định.	5.449.000	đồng
4. Kinh phí đo đạc, trích đo địa chính các thửa đất.	63.928.313	đồng
Tổng cộng:	5.627.590.313	đồng
<i>Bằng chữ: Năm tỷ sáu trăm hai mươi bảy triệu năm trăm chín mươi nghìn ba trăm mười ba đồng./.</i>		

II. Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt tại Quyết định số 1619/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở Vũ Quang. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn xã Vũ Quang căn cứ các quy định áp giá, tổng hợp. Đề nghị tổ thẩm định thẩm tra soát xét các chế độ, đơn giá theo quy định trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt phương án, để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã căn cứ chi trả cho các tổ chức, cá nhân đảm bảo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- HDGPM xã;
- Công thông tin điện tử xã Vũ Quang;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG GPMB XÃ
CHỦ TỊCH**



Tô Minh Hoài