ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VŨ QUANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04 /TB-UBND	*Vũ Quang, ngày 09 tháng 1 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết quả hòa giải tranh chấp đất đai (lần thứ 2) theo đơn đề nghị của ông: Phạm Trọng Khánh, bà Cù Thị Mai - Thôn Thắng Lợi, xã Vũ Quang

Kính gửi:

Ông: Phạm Trọng Khánh- bà: Cù Thị Mai, Thôn Thắng Lợi, xã Vũ Quang

Bà: Phạm Thị Hà, Thôn Thắng Lợi, xã Vũ Quang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Công văn số 662/UBND ngày 17/09/2025 của UBND xã Vũ Quang về việc giao phòng kinh tế tham mưu xử lý, giải quyết đơn của công dân Phạm Trọng Khánh, bà Cù Thị Mai thôn Thắng Lợi, xã Vũ Quang.

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND xã Vũ Quang về việc thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai theo nội dung đơn kiến nghị của ông Phạm Trọng Khánh, bà Cù Thị Mai thôn Thắng Lợi, xã Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ đơn đề nghị ngày 05/09/2025 của công dân Phạm Trọng Khánh, bà Cù Thị Mai thôn Thắng Lợi, xã Vũ Quang như sau:

Năm 1998 được cơ quan bảo tồn thiên nhiên Vũ Quang hợp đồng, giao khoán trồng rừng và bảo vệ rừng 327 với diện tích là 1,2ha thuộc tiểu khu 140B, lô 04,"khoảnh 09" khu vực rừng 327 (nay là thôn Thắng Lợi, xã Vũ Quang). Năm 2018 thì hợp đồng hết hiệu lực, lâm trường xóa hợp đồng bàn giao cho ủy ban nhân xã quản lý. Các hộ có rừng 327 vẫn tiếp tục sử dụng, vẫn trồng cây keo luân phiên. Nhưng cứ mỗi đợt trồng thì chị Phạm Thị Hà ở cùng thôn đã hủy hoại cây. Tôi đã gửi đơn nhờ công an giải quyết thì công an bảo chính quyền chưa xác định đất đó là của ai, nên công an không có cơ sở để làm việc, cứ mỗi đợt tôi thu hoạch cây thì chị Hà lại cản trở và ngăn cấm người mua cho nên tôi không bán được cây với mục đích là muốn tranh chấp diện tích 1.500m2 đất nói trên *(có bản phô tô giấy giao khoán trồng rừng của khu bảo tồn Vũ Quang kèm theo).*

UBND xã Vũ Quang Thông báo như sau:

Trên cơ sở báo cáo số 02/BC-HĐHG ngày 09/01/2026 của Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai xã (theo Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 03/10/2025) về việc hòa giải tranh chấp đất đai theo đơn kiến nghị của ông: Phạm Trọng Khánh, bà Cù Thị Mai -thôn Thắng Lợi và Biên bản hòa giải lần 2 ngày 08 tháng 1 năm 2026 của Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai xã.

Hội đồng Hòa giải tranh chấp đất đai đã căn cứ các quy định của pháp luật về đất đai hiện hành, tuyên truyền, vận động nhằm tháo gỡ các mâu thuẫn giữa 2 gia đình để hai bên hòa giải và tạo điều kiện cho nhau. Tuy nhiên, hai bên không thống nhất, không đồng tình với các phương án hòa giải. Ủy ban nhân dân xã Vũ Quang thông báo kết quả hòa giải theo nội dung đơn kiến nghị của ông: Phạm Trọng Khánh, bà Cù Thị Mai là: Hòa giải không thành.

Xem xét nguồn gốc, quá trình hình thành thửa đất đang đề nghị giải quyết tranh chấp nói trên: Thửa đất thuộc quyền quản lý của UBND xã, không thuộc quyền sử dụng của các bên đang đề nghị giải quyết tranh chấp. Yêu cầu các bên liên quan chủ động trả lại đất cho UBND xã theo quy định. Về tài sản hình thành trên thửa đất nói trên nếu không đi đến thống nhất, UBND xã sẽ tiến hành các thủ tục tịch thu tài sản. Thời gian đề nghị các bên liên quan tự thỏa thuận **chậm nhất là ngày 15/4/2026.**

Trong thời gian các cơ quan có thẩm quyền giải quyết vụ việc (nếu có), UBND xã Vũ Quang yêu cầu các hộ gia đình phải tôn trọng lẫn nhau, không gây mất trật tự an ninh xã hội trong khu dân cư. Không có các hành vi xâm phạm tài sản của nhau hoặc có các hành vi khác làm phức tạp tình hình ở địa phương .

UBND xã Vũ Quang báo để ông Phạm Trọng Khánh và bà Cù Thị mai, các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai (biết);
- Hội đồng hòa giải theo QĐ số 513/QĐ-UBND (biết);
- Ông Phạm Trọng Khánh(th);
- Bà: Phạm Thị Hà (th);
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VŨ QUANG TỈNH HÀ TĨNH

Tô Minh Hoài