ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VŨ QUANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 130 /TB-UBND	*Vũ Quang, ngày 10 tháng 4 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả xử lý tranh chấp đất đai theo đơn kiến nghị của Ông: Đoàn Ngọc Biển, Thôn 1 Quang Thọ, xã Vũ Quang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 491/UBND ngày 13/03/2026 của UBND xã Vũ Quang về việc giao phòng kinh tế tham mưu xử lý, giải quyết đơn của công dân Đoàn Ngọc Biển, Thôn 1 Quang Thọ, xã Vũ Quang.

Căn cứ Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Vũ Quang về việc thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai theo nội dung đơn kiến nghị của ông: Đoàn Ngọc Biển, Thôn 1 Quang Thọ, xã Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.

Đơn đề nghị ngày 06/03/2026 của công dân Đoàn Ngọc Biển, Thôn 1 Quang Thọ, xã Vũ Quang như sau:

Gia đình ông có thửa đất số 22, tờ bản đồ 58 do bố và bà nội khai hoang. Năm 1989, bố ông lập gia đình và ra ở riêng tại thửa đất này. Thửa đất nằm giáp đường đường 71 (cũ). Năm 2000, bà nội mất, gia đình chuyển về nhà bà nội sinh sống, tuy nhiên nhà cửa và chuồng trại tại thửa đất trên vẫn được giữ nguyên.

Năm 2001,Nhà nước xây dựng đường Hồ Chí Minh chạy phía ngoài đường 71 cũ, nên lối đi vào thửa đất của gia đình phải đi qua đường 71cũ. Hiện nay, hộ ông Phan Văn Ngọc (cùng thôn) đã trồng keo lấn chiếm toàn bộ phần đường 71cũ, còn trồng keo lên phần hành lang giao thông đường Hồ Chí Minh khoảng hơn 130 m², gây cản trở lối đi hợp pháp của gia đình và che khuất tầm nhìn, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông, bịt hoàn toàn lối đi vào thửa đất mà ông Biển đang sử dụng; Ông Phan Văn Ngọc lấn chiếm 62 m² đất của gia đình ông tại thửa đất đã được Sở TN và MT cấp giấy chứng nhận QSD đất.

UBND xã Quang Thọ (trước đây) và UBND xã Vũ Quang đã có quyết định xử lý, đình chỉ hành vi vi phạm. Tuy nhiên, vào khoảng 11 giờ ngày 04/3/2026, bà Trần Thị Lan tiếp tục trồng keo trên diện tích đất vi phạm nêu trên và dựng rào bao quanh, tiếp tục cản trở lối đi.

Gia đình ông đã trình báo UBND xã Vũ Quang nhưng đến nay chưa được xử lý dứt điểm. Vì vậy, ông đề nghị cơ quan có thẩm quyền khẩn trương kiểm tra, xử lý dứt điểm hành vi lấn chiếm đất, trả lại lối đi hợp pháp cho gia đình và đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến đường.

Trên cơ sở kết quả tại biên bản ngày 02/4/2026 của Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai xã (Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 26/8/2025) về việc xác minh thực địa, làm việc với các bên và hòa giải tranh chấp đất đai theo đơn kiến nghị của công dân Đoàn Ngọc Biển, Thôn 1 Quang Thọ, xã Vũ Quang.

Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai đã căn cứ kết quả xác minh, làm việc và các giấy tờ, tài liệu liên quan (hồ sơ GPMB đường HCM…), các quy định của pháp luật đất đai hiện hành; tuyên truyền, vận động, giải thích, phân tích nhằm tháo gỡ những mâu thuẫn, bất đồng giữa các bên. Hội đồng đã hướng dẫn các bên trao đổi, thống nhất phương án giải quyết, các bên đã nhận thức được tình tiết sự việc, tạo điều kiện thuận lợi cho nhau trong quá trình sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Việc tranh chấp đất giữa ông Đoàn Ngọc Biển và ông Phan Văn Ngọc là tranh chấp giữa 2 thửa đất

Thửa đất thứ nhất: Tranh chấp 62 M^2 (trong tổng diện tích 1.615,1 M^2 thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 58 đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất), trước đây đã được UBND xã Quang Thọ (trước sắp xếp) và được UBND xã vũ quang giải quyết nhưng 2 bên không thống nhất.

Thửa thứ hai: Tranh chấp đất thuộc phần đất đã đền bù GPMB đường HCM cho hộ Trần Thị Mậu nay thuộc quản lý của Hạt quản lý Đường bộ phố châu (công ty 496).

Trình bày của ông Biển về thửa đất số 22, tờ bản đồ số 58 không có lối ra vào là không đúng vì tại thửa đất nói trên có đường ngõ xóm nối ra đường HCM.

Vì vậy UBND xã Vũ Quang yêu cầu công dân: Phan Văn Ngọc và Đoàn Ngọc Biển thực hiện các nội dung sau:

* Đối với ông Phan Văn Ngọc:

- Số diện tích 294,6m^2 (phía ngoài mương 212,7m^2, phía trong mương 81,9m^2) đã được đền bù GPMB làm đường HCM năm 2002 cho hộ bà Trần Thị Mậu. Nay giao hạt Hạt quản lý Đường bộ phố châu (công ty 496), thôn trưởng thôn 1 Quang Thọ theo dõi và quản lý, tránh để việc trồng cây lấn chiếm làm ảnh hưởng đến an toàn giao thông và tranh chấp sử dụng.

Về phần cây cối đã trồng trên thửa đất đó đề nghị anh Phan Văn Ngọc di dời trong thời hạn 15 ngày kể từ này lập biên bản.

* Đối với ông Đoàn Ngọc Biển:

- Di dời cọc bê tông thép gai về đúng ranh giới thửa đất đã được cấp GCN QSD đất số CV 375436 ngày 06/01/2021, trong thời hạn 15 ngày kể từ này lập biên bản.

Đang tranh chấp 62 M^2 (trong tổng diện tích 1.615,1 M^2 thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 58 đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất), đã được UBND xã Quang Thọ (trước sắp xếp) và được UBND xã vũ quang giải quyết nhưng 2 bên

không thống nhất. UBND xã đã hướng dẫn ông Đoàn Ngọc Biển khởi kiện theo quy định tại Khoản 1, Điều 236, Luật Đất đai 2024[1].

- Đường giao thông ngõ xóm (Đường vào nhóm hộ anh Ngọc, bà Trâm, ông Tuấn, Bà Thu, anh Biển....) là sử dụng chung không được ai cản trở, ngăn cấm đi lại.

Trên cơ sở kết quả buổi kiểm tra thực địa, biên bản làm việc với các bên theo nội dung đơn kiến nghị của công dân Đoàn Ngọc Biển, Thôn 1 Quang Thọ ngày 02/4/2026. UBND xã Vũ Quang thông báo để ông: ông Đoàn Ngọc Biển, Thôn 1 Quang Thọ; ông Phan Văn Ngọc, Thôn 1 Quang Thọ, các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Hội đồng hòa giải theo QĐ số 363/QĐ-UBND;
- Hạt quản lý Đường bộ phố châu (công ty 496)
- Ông Đoàn Ngọc Biển, Thôn 1 Quang Thọ;
- Ông Phan Văn Ngọc, Thôn 1 Quang Thọ;
- Lưu VT, UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VŨ QUANG T. HÀ TĨNH

Tô Minh Hoài

[1] *Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp hoặc một trong các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án giải quyết.*