

Số:263 /TB-UBND

Vũ Quang, ngày 09 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết quả hòa giải tranh chấp đất đai theo đơn kiến nghị của
Ông: Nguyễn Viết Hoàn, Thôn Bình Yên, xã Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định Số:102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một điều của Luật đất đai.

Căn cứ Công văn số: 901/UBND ngày 23/4/2026 của UBND xã Vũ Quang về việc giao phòng kinh tế tham mưu xử lý, giải quyết đơn của công dân Nguyễn Viết Hoàn, Thôn Bình Yên, xã Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Quyết định số: 479/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND xã Vũ Quang về việc thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai theo nội dung đơn của Ông: Nguyễn Viết Hoàn, Thôn Bình Yên, xã Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.

Theo nội dung đơn: Kiến nghị của gia đình ông có thửa đất số 30, tờ bản đồ số 14, diện tích 1520,8 m² (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) hiện đang tranh chấp ranh giới với hộ bà Lê Thị Thìn - thôn Bình Yên, xã Vũ Quang.

Quá trình hoà giải:

Ngày 09/01/2026, ông có đơn yêu cầu về tại thực địa cắm mốc ranh giới giữa hai gia đình ông và bà Lê Thị Thìn (cùng thôn) tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 14, diện tích 1520,8 m² mang tên hộ ông Nguyễn Viết Hoàn và bà Trần Thị Nga.

Ngày 18/3/2026, UBND xã Vũ Quang phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Hương Khê - Vũ Quang về tại thực địa cắm mốc ranh giới giữa hai hộ ông và bà Lê Thị Thìn (cùng thôn). Về kết quả đo đạc, cắm mốc thì gia đình ông đã thống nhất với kết quả đo của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Hương Khê - Vũ Quang và ông đã rút đơn vào chiều cùng ngày 18/3/2026 (có đơn xin rút kèm theo).

Ngày 21/3/2026, ông Nguyễn Viết Hoàn tiếp tục có đơn yêu cầu hoà giải với lý do hộ bà Lê Thị Thìn không thống nhất với kết quả đo vào sáng ngày 18/3/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Hương Khê - Vũ Quang.

Ngày 03/7/2026, UBND xã đã ban hành giấy mời số 199/GM-UBND ngày 02/3/2026 đến tại Hội trường UBND xã để hoà giải giữa hai gia đình. Tại buổi hoà giải, về phía hộ dân có liên quan, có sự tham gia của ông Nguyễn Viết Hoàn; về phía bà Lê Thị Thìn (vắng mặt) có con trai là Nguyễn Viết Cường cùng con dâu là Trần Văn Anh tham gia buổi hoà giải.

Tại buổi hoà giải, các thành phần đã phân tích quyền và nghĩa vụ của các bên theo quy định pháp luật về đất đai, đồng thời đề nghị các bên đi đến thống nhất. Tuy nhiên, phía hộ gia đình bà Thìn không đồng ý với kết quả đo đạc, còn giữ nguyên quan điểm của mình và không đạt được thỏa thuận chung.

Về phía ông Nguyễn Viết Hoàn, đề nghị không yêu cầu UBND xã tiếp tục hòa giải nữa, để làm việc với các cơ quan có thẩm quyền khác.

Như vậy, Ủy ban nhân dân xã Vũ Quang thông báo kết quả hòa giải đơn kiến nghị của công dân Nguyễn Viết Hoàn, Địa chỉ: Thôn Bình Yên, xã Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh là: **Hòa giải Không thành**

Ông Nguyễn Viết Hoàn có quyền thực hiện các bước tiếp theo, quy định tại Khoản 1, Điều 236, Luật Đất đai 2024.¹

UBND xã Vũ Quang thông báo để ông: Nguyễn Viết Hoàn, Địa chỉ: Thôn Bình Yên, xã Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh, các cơ quan, đơn vị, Ban Mặt Trận thôn Bình Yên, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Hội đồng hòa giải theo QĐ số 479/QĐ-UBND;
- Ông: Nguyễn Viết Hoàn;
- Ban MT, Thôn Bình Yên;
- Lưu VT, UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tô Minh Hoài

¹ Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp hoặc một trong các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Khoản 4 Điều 137 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án giải quyết.