

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VŨ QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 266 /TB-UBND

Vũ Quang, ngày 15 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết quả giải quyết đơn kiến nghị về lĩnh vực đất đai của
Ông: Thái Đình Bé, Thôn Hương Minh, xã Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định Số:102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một điều của Luật đất đai;

Căn cứ Biên bản lập ngày 26/11/2026 của UBND xã về việc xác định ranh giới thực địa sử dụng đất theo đơn kiến nghị của ông Thái Đình Bé, Thôn Hương Minh, xã Vũ Quang.

Căn cứ Phiếu chuyển đơn số: 05-PC/ĐU ngày 17/6/2026 của Đảng ủy xã Vũ Quang về việc xem xét, trả lời đơn thư của ông Thái Đình Bé, Thôn Hương Minh, xã Vũ Quang.

Căn cứ Công văn số: 1420/UBND-TCD ngày 19/6/2026 của UBND xã về việc giao phòng kinh tế tham mưu xem xét, trả lời đơn thư của ông Thái Đình Bé, Thôn Hương Minh, xã Vũ Quang.

1. Nội dung đơn kiến nghị: Ông Thái Đình Bé - thôn Hương Minh, xã Vũ Quang

Gia đình ông Thái Đình Bé, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 922797, thửa đất số 124, tờ bản đồ 47, do Sở TN&MT tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 20/5/2022 mang tên Thái Đình Bé và bà Đình Thị Cư, kiến nghị về tranh chấp ranh giới đất với ông Đoàn Văn Tình, địa chỉ: Thôn Hương Minh, xã Vũ Quang.

2. Quá trình, nội dung làm việc:

Ngày 26/11/2025; Theo bố trí lịch làm việc của Phòng Kinh tế; UBND xã đã phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai và Ban mặt trận thôn Hợp Duận (nay là thôn Hương Minh) đã về thực địa xác định mốc ranh giới theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 922797, thửa đất 124, tờ bản đồ 47, do Sở TN&MT tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 20/5/2022.

Các mốc ranh giới số 10, 11 và 12, tiếp giáp thửa đất số 114, tại thời điểm kiểm tra xác định ranh giới; hiện trạng sử dụng đất ổn định, không phát hiện dấu hiệu dịch chuyển mốc giới.

Đối với nội dung phản ánh hộ ông Đoàn Văn Tình liên kê đồ đất lấn chiếm đất của gia đình ông Bé: Tại thời điểm kiểm tra không có căn cứ xác định có

việc lấn chiếm như nội dung phản ánh, do hiện trạng khu vực đã được trồng keo nhiều tháng, bề mặt đất ổn định, không còn dấu vết để xác minh.

Đối với nội dung phản ánh việc đổ đất lấp đường đi lại sinh hoạt của gia đình: Qua kiểm tra thực tế xác định thửa đất ở của gia đình ông Bé tiếp giáp đường Hồ Chí Minh; việc đi lại, sinh hoạt của gia đình hiện được thực hiện qua lối đi hiện tại từ nhà ra đường Hồ Chí Minh, không ghi nhận việc bị cản trở.

Quá trình đo đạc thực địa cho thấy gia đình ông Thái Đình Bé có phần đất đắp lấn vào đường sản xuất chung. Đoàn công tác đã yêu cầu gia đình quản lý, sử dụng đất đúng ranh giới và diện tích được Nhà nước cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Kết luận.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh và đối chiếu hồ sơ địa chính, UBND xã nhận thấy:

- Chưa có căn cứ xác định việc hộ liên kề lấn chiếm đất của gia đình ông Thái Đình Bé theo nội dung đơn phản ánh.
- Các mốc ranh giới tại thời điểm kiểm tra vẫn bảo đảm theo hiện trạng quản lý, sử dụng đất, không có dấu hiệu bị tác động hay dịch chuyển.
- Gia đình ông Thái Đình Bé có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích được cấp.
- Đối với tuyến đường đất phía sau vườn nối ra đường 71 cũ, đây là đường phục vụ sản xuất của các hộ dân trong khu vực, hiện do cộng đồng dân cư quản lý; UBND xã đã giao Thôn trưởng, Ban Công tác Mặt trận thôn phối hợp quản lý theo biên bản lập ngày 26/11/2025.
- Giao cho Thôn trưởng thôn Hương Minh thường xuyên kiểm tra, nắm bắt, phối hợp với hai gia đình ông Thái Đình Bé và ông Đoàn Văn Tình, căn cứ theo mốc đã xác định tại thực địa, sử dụng đúng theo ranh giới đã được cấp giấy chứng nhận, tránh làm mất an ninh trật tự, ảnh hưởng trong cộng đồng dân cư thôn, xóm.

Trên đây là nội dung trả lời đơn kiến nghị của UBND xã; Thông báo đề ông: Thái Đình Bé, Địa chỉ: Thôn Hương Minh, xã Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh, các cơ quan, ban ngành, ban Mặt trận thôn Hương Minh, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, ban ngành liên quan;
- Ông: Thái Đình Bé (để biết);
- Ban MT, Thôn Bình Yên;
- Lưu VT, UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tô Minh Hoài