ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VŨ QUANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 131 /TB-UBND	*Vũ Quang, ngày 14 tháng 4 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả hòa giải tranh chấp đất đai theo đơn kiến nghị của Bà: Nguyễn Thị Thanh, Thôn Tân Học, P. Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị Định Số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một điều của Luật đất đai.

Căn cứ Công văn số 275/UBND ngày 05/02/2026 của UBND xã Vũ Quang về việc giao phòng kinh tế tham mưu xử lý, giải quyết đơn của công dân Nguyễn Thị Thanh, Thôn Tân Học, P. Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND xã Vũ Quang về việc thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai theo nội dung đơn kiến nghị của Bà: Nguyễn Thị Thanh, Thôn Tân Học, P. Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh**.**

Nội dung đơn đề nghị ngày 03/02/2026 của công dân: Nguyễn Thị Thanh, Thôn Tân Học, P. Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh như sau:

Tôi là chủ đất và là người quản lý và sử dụng hợp pháp 2 thửa đất số 113 và 114 thuộc Tổ dân phố 3, thị trấn Vũ Quang, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh (cũ). Thời gian gần đây, ông Hồ Huy Ngọc ở địa chỉ trên đã tự ý xâm phạm quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của gia đình tôi, cụ thể: Ông Ngọc tự ý nhiều lần vào khu đất nhà tôi để chặt hạ nhiều cây keo của gia đình tôi. Sau khi chặt hạ, ông Ngọc tiếp tục tự ý trồng nhiều cây keo mới trên phần đất đã chặt cây đó. Và ông Ngọc còn phá bỏ hàng rào thép gai bao quanh khu đất, phá khóa cổng sắt và thay khóa khác vào.

Những hành vi nêu trên càng ngày càng tăng dần và bất chấp luật pháp đã gây ảnh hưởng lớn đến gia đình tôi.

Vậy tôi viết đơn này kính nhờ Ủy ban nhân dân xã Vũ Quang tỉnh Hà Tĩnh xác minh và xử lý nghiêm những việc làm trái pháp luật của ông Hồ Huy Ngọc theo quy định của pháp luật. Đây là lá đơn lần thứ 3 tôi gửi cho UBND xã Vũ Quang, tôi kính mong xã lưu ý giải quyết!

Tài liệu, chứng cứ kèm theo:

(Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sốCR 428034, Chủ SD đất: Nguyễn Thị Thanh)

Ngày 17/3/2026 UBND xã đã tiến hành kiểm tra thực địa, xác minh nguồn gốc, làm việc với các bên nhưng Bà Thanh không có mặt để làm việc (Lý do không sắp xếp được công việc).

Ngày 23/3/2026 UBND xã tổ chức buổi làm việc theo GM số 64/GM-UBND ngày 20/3/2026, bà Nguyễn Thị Thanh không có mặt để làm việc, không có lý do.

Ngày 7/4/2026 UBND xã tổ chức buổi làm việc lần thứ 3 theo GM số 88/ GM-UBND ngày 6/4/2026, nhưng bà Nguyễn Thị Thanh vẫn không có mặt để làm việc, không có lý do.

Căn cứ theo quy định tại khoản d mục 1, Điều 105, Nghị Định Số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một điều của Luật đất đai[1].

Ủy ban nhân dân xã Vũ Quang thông báo kết quả hòa giải đơn kiến nghị của công dân Nguyễn Thị Thanh, Địa chỉ: Thôn Tân Học, P. Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh là: **Hòa giải Không thành**

UBND xã Vũ Quang thông báo để bà: Nguyễn Thị Thanh địa chỉ: Thôn Tân Học, P. Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh ; ông Hồ Huy Ngọc Địa chỉ: Thôn 4, xã Vũ Quang, các cơ quan, đơn vị, Ban Mặt Trận thôn 3 các hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Hội đồng hòa giải theo QĐ số 248/QĐ-UBND;
- Bà: Nguyễn Thị Thanh, Thôn Tân Học, P. Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh;
- Ông Hồ Huy Ngọc, Thôn 4;
- Ban MT, Thôn 3;
- Lưu VT, UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VŨ QUANG T. HÀ TĨNH

Tô Minh Hoài

[1] d) Tổ chức cuộc họp hòa giải phải có sự tham gia của các bên tranh chấp, thành viên Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Việc hòa giải chỉ được tiến hành khi các bên tranh chấp đều có mặt. Trường hợp một trong các bên tranh chấp vắng mặt đến lần thứ hai thì được coi là việc hòa giải không thành.