UBND XÃ VŨ QUANG
TT DỊCH VỤ TỔNG HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:07 /TB-TTDVTH

Vũ Quang, ngày 27 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vũ Quang quản lý, khai thác (giảm đơn giá lần 4)

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ về quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính.

Căn cứ Quyết định số 648/QĐ-CTUBND ngày 12/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Vũ Quang về việc giao nhiệm vụ kinh doanh nhà; Giao nhà, đất để tổ chức quản lý, kinh doanh cho Trung tâm DVTH xã Vũ Quang;

Căn cứ Quyết định số 650/QĐ-CTUBND ngày 12/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Vũ Quang về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1105/QĐ-CTUBND ngày 26/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Vũ Quang về việc phê duyệt giảm đơn giá cho thuê nhà (lần 4);

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vũ Quang thông báo danh mục nhà, đất cho thuê và giá niêm yết cho thuê như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

TT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích sàn sử dụng (m^2)	Đơn giá (đồng/m^2/ năm)	Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/ năm)	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (5% tổng tiền thuê)
1	**Trụ sở Chi cục Thuế Vũ Quang (cũ)**	**2.247,5**	**114.262**	**114.262**	**256,804,000**	5 năm	Thương mại, dịch vụ	**64,201,000**
1.1	Nhà làm việc 3 tầng	1.926,0	114.262	114.262	**220,069,000**	5 năm		**55,017,000**
1.2	Nhà phụ trợ	321,5	114.262	114.262	**36,735,000**	5 năm		**9,184,000**
2	**Cơ quan Khối dân huyện Vũ Quang (cũ)**	**1.005,8**	**218.015**	**218.015**	**219,279,000**	10 năm	Sản xuất phi nông nghiệp	**109,640,000**
3	**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũ Quang (cũ)**	**270,0**	**45.288**	**45.288**	**12,228,000**	10 năm	Sản xuất phi nông nghiệp	**6,114,000**

2.Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại mục 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã phát hành (có con dấu của Trung tâm) và nộp đủ tiền đặt trước (được xác định bằng

5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 163/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ) theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại mục 3 Thông báo này.

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Vũ Quang

Số tài khoản: 3703201005316

Tại ngân hàng: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Vũ Quang tỉnh Hà Tĩnh

Nội dung chuyển tiền: Tiền đặt trước – tên nhà cần thuê

(Mỗi cơ sở nhà đất có nhu cầu thuê, người thuê nhà phải nộp 01 Phiếu đăng ký thuê nhà đầy đủ thông tin theo mẫu và nộp đủ tiền đặt trước tương ứng với cơ sở nhà đất đó; Trường hợp có nhu cầu thuê từ 02 cơ sở nhà đất thì áp dụng Phiếu đăng ký và tiền đặt trước tương ứng với số cơ sở nhà đất có nhu cầu đăng ký thuê)

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại mục 4 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã theo thông tin tại mục 5 Thông báo này.

3. Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước:

- Thời gian: ***Bắt đầu từ ngày 27/8/2026 đến hết ngày 07/9/2026***.

- Địa điểm: UBND xã - Số 02 đường Trần Phú, thôn 4, xã Vũ Quang

4. Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà

- Bắt đầu từ: *Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút, ngày 28/8/2026*

- Địa điểm: UBND xã - Số 02 đường Trần Phú, thôn 4, xã Vũ Quang

5. Thông tin liên hệ của Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã:

- Điện thoại liên hệ: 0975763777

- Người chịu trách nhiệm:

+ Họ và tên: Ông Tô Minh Hoài

+ Điện thoại liên hệ: 0975763777

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vũ Quang trân trọng thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy (B/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND xã *(B/c)*;
- Lưu: VT, Trung tâm.

PHỤ TRÁCH ĐƠN VỊ

U.B.N.D XÃ VŨ QUANG TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP HÀ TĨNH

Tô Minh Hoài