ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VŨ QUANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02 /TB-UBND	*Vũ Quang, ngày 09 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả hòa giải tranh chấp đất đai theo đơn đề nghị của Nguyễn Ngọc Quý - Trú tại thôn Kim Tùng, xã Vũ Quang

Kính gửi:

- Ông: Nguyễn Ngọc Quý (Bên tranh chấp) - Địa chỉ: Thôn Kim Tùng, xã Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.
- Ông: Cù Quang Trung (Bên bị tranh chấp) - Địa chỉ: Thôn Hợp Bình, xã Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Công văn số:799/UBND ngày 03/10/2025 của UBND xã Vũ Quang về việc giao phòng Kinh tế tham mưu xử lý, giải quyết đơn của công dân Nguyễn Ngọc Quý.

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 17/09/2025 của UBND xã Vũ Quang về việc thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai theo nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Ngọc Quý, thôn Kim Tùng, xã Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.

Xét đơn đề nghị ngày 26/09/2025 của công dân Nguyễn Ngọc Quý, thường trú tại thôn Kim Tùng, xã Vũ Quang có nội dung như sau:

- Bố của ông Nguyễn Ngọc Quý là ông Nguyễn Loan, thôn Hợp Bình, xã Hương Minh (cũ) vào năm 1978 có khai hoang vùng đất tại đồi Bàu Đenh nhằm mục đích trồng khoai, sắn, diện tích khoảng 20.000m^2 , hiện tại bám đường mòn Hồ Chí Minh khoảng 40m. Năm 2005 ông Nguyễn Loan mất, đến năm 2010 vợ cũng mất nên ông Nguyễn Ngọc Quý (con trai) và các anh chị em là người tiếp tục đứng ra cai quản, bảo vệ và sử dụng.

- Đến tháng 07/ 2017 anh Cù Quang Trung (cháu họ) đưa máy móc vào múc đất để san mặt bằng dựng nhà ở. Gia đình ông Quý đã phát hiện và ngăn chặn nhưng vì hoàn cảnh gia đình cháu chưa có đất ở nên đã thống nhất là nhượng lại một phần có chiều bám đường mòn Hồ Chí Minh là 18,5m, chiều sâu khoảng 50m *(có giấy thỏa thuận viết tay kèm theo)* phần còn lại là của gia đình ông Quý. Đến năm 2022 anh Trung tiếp tục lấn sang phần đất còn lại của ông Quý (đào múc đất), ông Quý có báo cáo chính quyền xã Hương Minh (cũ) nhưng không giải quyết, vì sự việc không

được giải quyết kịp thời nên anh Trung tiếp tục lấn tới. Mặc dù gia đình ông Quý đã có giấy nhượng lại cho anh Trung, có chữ ký của anh Trung, có giấy xác nhận của các hộ dân trong thôn xác nhân, làm chứng thửa đất đó là của ông Quý (do bố để lại).

Quá trình xem xét, xử lý của UBND xã:

- Trên cơ sở báo cáo số 01/BC-HĐHG ngày 09/01/2026 của Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai xã (theo Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 17/09/2025) về việc hòa giải tranh chấp đất đai theo đơn kiến nghị của ông: Nguyễn Ngọc Quý, thường trú thôn Kim Tùng, xã Vũ Quang và Biên bản ngày 08 tháng 1 năm 2026 của Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai xã.

- Hội đồng Hòa giải tranh chấp đất đai đã căn cứ các quy định của pháp luật về đất đai hiện hành phân tích thấu tình đạt lý các quy định của pháp luật để tuyên truyền, vận động nhằm tháo gỡ các mâu thuẫn, xích mích để gắn kết lại tình làng, nghĩa xóm giữa ông Nguyễn Ngọc Quý và ông Cù Quang Trung để hai bên hòa giải và tạo điều kiện cho nhau. Tuy nhiên, hai bên **không thống nhất hòa giải**.

Với kết quả trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Quang thông báo kết quả hòa giải theo nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Ngọc Quý là: Hòa giải tranh chấp đất đai không thành. Một trong các bên tranh chấp có quyền thực hiện các bước tiếp theo, quy định tại Khoản 2, Điều 236, Luật Đất đai 2024.[1]

Trong thời gian các cơ quan có thẩm quyền giải quyết vụ việc (nếu có), UBND xã Vũ Quang yêu cầu các hộ gia đình phải tôn trọng lẫn nhau, không gây mất trật tự an ninh xã hội trong khu dân cư. Đề nghị ông Nguyễn Ngọc Quý không tự ý chiếm giữ hoặc có các hành vi khác làm phức tạp tình hình ở địa phương .

Chủ tịch UBND xã Vũ Quang thông báo để ông Nguyễn Ngọc Quý, các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai (biết);
- Hội đồng hòa giải theo QĐ số 513/QĐ-UBND (biết);
- Ông Nguyễn Ngọc Quý (th);
- Ông Cù Quang Trung (th);
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tô Minh Hoài

[1] Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp không có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật này thì các bên tranh chấp được lựa chọn một trong hai hình thức giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định sau đây:
a) Nộp đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp tại Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền theo quy định tại khoản 3 Điều này;
b) Khởi kiện tại Tòa án có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự.