ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VŨ QUANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**
Số:1802 /UBND-KT V/v rà soát, đề xuất quỹ đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn xã	*Vũ Quang, ngày 31 tháng 7 năm 2026*

Kính gửi:

- Tổ công tác BTV phụ trách các thôn;
- Phòng Kinh tế;
- Cấp ủy các thôn trên địa bàn xã.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; Các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025, số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 và số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Để rà soát, khai thác hiệu quả quỹ đất do UBND xã quản lý, tăng nguồn thu ngân sách, đồng thời tạo điều kiện cho tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất phục vụ sản xuất, kinh doanh theo quy định, UBND xã đề nghị các thôn tổ chức rà soát, đề xuất quỹ đất đủ điều kiện cho thuê ngắn hạn với các nội dung như sau:

1. Đối tượng rà soát

Rà soát toàn bộ quỹ đất do UBND xã trực tiếp quản lý trên địa bàn thôn (không bao gồm đất công ích): Đất chưa sử dụng, đất đã thu hồi nhưng chưa bố trí sử dụng, đất đã quy hoạch nhưng chưa giao, cho thuê, đất dôi dư sau GPMB, các trụ sở dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính…

2. Tiêu chí đề xuất

Chỉ đề xuất các khu đất đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

- Thuộc quỹ đất do UBND xã quản lý hợp pháp.
- Đã xác định rõ vị trí, ranh giới, diện tích.
- Không có tranh chấp hoặc khiếu kiện.

Trường hợp quỹ đất đang bị lấn chiếm liệt kê đầy đủ hiện trạng, đối tượng lấn chiếm, thời gian lấn chiếm…

- Phù hợp mục tiêu phát triển kinh tế xã hội và không ảnh hưởng đến việc thực hiện các dự án, công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Có khả năng khai thác, sử dụng trong thời gian ngắn mà không ảnh hưởng đến mục tiêu quản lý, sử dụng lâu dài của Nhà nước.

3. Nội dung đề xuất

Đối với từng khu đất, đề nghị thôn tổng hợp các nội dung sau:

- Tên khu đất hoặc công trình, trụ sở, nhà văn hóa (nếu có)
- Vị trí, địa chỉ.
- Diện tích ước tính (m2).
- Hiện trạng sử dụng.

- Nguồn gốc quản lý.

- Có hay không có tài sản gắn liền với đất.

- Đề xuất mục đích cho thuê (nông nghiệp, thương mại - dịch vụ, sản xuất phi nông nghiệp hoặc mục đích khác phù hợp).

- Đề xuất giải pháp xử lý trường hợp quỹ đất bị lấn chiếm (nếu có).

(Có biểu mẫu tổng hợp rà soát gửi kèm)

4. Thời gian thực hiện

Các thôn hoàn thành việc rà soát, lập danh mục và gửi về UBND xã (qua Phòng Kinh tế - Cán bộ phụ trách đ/c Nguyễn Xuân Giang) **trước ngày 15/8/2026**.

5. Tổ chức thực hiện

- Cấp ủy, Ban cán sự thôn:

+ Lãnh đạo, chỉ đạo để tổ chức rà soát lập danh sách theo các hướng dẫn nêu trên đảm bảo đúng thời gian quy định và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin, số liệu báo cáo.

+ Thống nhất phương án, kế hoạch cho thuê quỹ đất trên địa bàn thôn hợp lý để đề xuất UBND xã các định hướng phù hợp với mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của thôn.

+ Đối với các trường hợp đất đang bị lấn, chiếm hoặc có vướng mắc, thống nhất cấp ủy để đề xuất phương án xử lý.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh về Phòng Kinh tế để được hướng dẫn.

- Phòng Kinh tế

+ Là cơ quan chủ trì chịu trách nhiệm hướng dẫn các thôn thực hiện việc rà soát, tổng hợp danh mục quỹ đất.

+ Tiếp nhận, kiểm tra, đối chiếu kết quả rà soát; trường hợp cần thiết tham mưu UBND xã tổ chức kiểm tra thực địa để xác minh thông tin.

+ Tham mưu UBND xã tổng hợp, xây dựng phương án quản lý, khai thác, sử dụng quỹ đất và báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

- Đề nghị Tổ công tác Ban Thường vụ Đảng ủy phụ trách các thôn: Quan tâm chỉ đạo và hướng dẫn các thôn trong việc tổ chức rà soát; tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh; định hướng phương án quản lý, khai thác, sử dụng quỹ đất ngắn hạn phù hợp với mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của thôn.

Ủy ban nhân dân xã đề nghị các đơn vị, phòng ngành quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban ngành cấp xã;
- Lưu: VT/UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VŨ QUANG T. HÀ TĨNH

Tô Minh Hoài

BIỂU TỔNG HỢP RÀ SOÁT QUỸ ĐẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ ĐỀ XUẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN

Thôn đề xuất:……..

TT	Tên khu đất, thửa đất/trụ sở	Địa điểm (thôn, xứ đồng...)	Diện tích ước tính (m^2)	Nguồn gốc	Loại đất hiện tại	Tài sản gắn liền với đất (có/không, mô tả)	Tình hình lấn chiếm			Đề xuất mục đích cho thuê
							Có lấn chiếm (Có/Không)	Hiện trạng lấn chiếm (đối tượng, thời gian…)	Đề xuất giải pháp xử lý	
Ví dụ	Khu bãi thải	Thôn Hương Đại	20000	GPMB làm bãi thải	Chưa sử dụng	Không	Không			Trồng dứa
2	Khu sân bóng	Thôn Hương Thọ	1500	Đất công ích xã thu QH làm sân bóng	Bỏ hoang	Mía	Có	Ông A chiếm trồng mía, ngô từ năm 2015 đến nay	Giải tỏa mặt bằng sạch trước khi cho thuê; thống nhất bà con trong thôn cho ông A thuê; ai thuê thì ông A thương lượng cây cối trên đất….	Cho thuê trồng gấc
3										
4										
5										

Tổng hợp kết quả rà soát

- Tổng số khu đất/trụ sở đề xuất: ..... thửa/khu đất.
- Số khu đất đang bị lấn, chiếm: ..... khu.
- Đề nghị (nếu có): .....
  .....

Vũ Quang, Ngày ..... tháng 8 năm 2026

Bí thư	Trưởng thôn
(Ký, ghi rõ họ tên)	(Ký, ghi rõ họ tên)