

Số: *669* /TB-UBND

*Vũ Quang, ngày 8 tháng 11 năm 2018*

**THÔNG BÁO**  
**MỐC THỜI GIAN THỰC HIỆN CÔNG TÁC ĐẤU GIÁ ĐẤT, GIAO ĐẤT  
CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Ngày 8/11/2018, Ủy ban nhân dân huyện tổ chức buổi làm việc với các phòng, ngành, địa phương liên quan để nghe tiến độ và thống nhất phương án, mốc thời gian thực hiện công tác đấu giá đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất theo kế hoạch năm 2018. Kết luận tại buổi làm việc, đồng chí Chủ tịch UBND huyện giao các phòng, ngành, địa phương liên quan thực hiện tốt các nội dung sau:

**I. Về xây dựng giá đất:**

- Thống nhất phương án cho các địa phương thuê Công ty tư vấn xây dựng giá đất để thực hiện việc bồi thường GPMB và giá khởi điểm của các lô đất để tiến hành đấu giá.

- Giao phòng TC-KH chủ trì phối hợp với phòng TN&MT khảo sát, lựa chọn Công ty tư vấn để ký hợp đồng thực hiện việc xây dựng giá, hoàn thành **trước ngày 9/11/2018**.

- Giao UBND các xã Đức Bông, Đức Lĩnh, Đức Giang, thị trấn Vũ Quang: phối hợp chặt chẽ, cung cấp các thông tin, tài liệu liên quan để Công ty tư vấn thực hiện việc xây dựng giá đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

**II. Về phương thức đấu giá:** Giao phòng TN&MT chủ trì phối hợp với phòng TC-KH tham mưu Lãnh đạo UBND huyện phương thức đấu giá phù hợp. Trên cơ sở phương thức đấu giá đã được Lãnh đạo UBND huyện thống nhất, hướng dẫn các địa phương triển khai thực hiện theo đúng quy định.

**III. Mốc thời gian thực hiện các bước đấu giá đất, giao đất:**

**1. Đối với 54 lô đất tại thị trấn Vũ Quang:**

- Bước 1. Giao phòng TN&MT: tham mưu Quyết định chuyển mục đích sử dụng đối với các lô đất sang đất ở, đất giao thông **trước ngày 15/11/2018**.

- Bước 2. Giao UBND thị trấn: Tổ chức cắm mốc vị trí các lô đất **trước ngày 15/11/2018**.

Làm việc với hộ ông Dương Văn Cừ (còn vướng mắc trong việc GPMB) để xác định rõ nguyên nhân, tìm phương án tháo gỡ để thực hiện việc GPMB xong **trước ngày 15/11/2018**. Trường hợp quá khó khăn có thể chuyển sang kế hoạch đấu giá của năm 2019.

- Bước 3. Giao phòng TC-KH: Làm việc với Công ty tư vấn hoàn chỉnh hợp đồng, thủ tục pháp lý để hoàn thành việc xây dựng giá đất, xong **trước ngày 20/11/2018**.

Chủ trì phối hợp với 02 Công ty đấu giá để tổ chức thực hiện đấu giá theo quy định, thời gian đấu giá hoàn thành **trước ngày 30/11/2018**. Trường hợp các lô đất đấu giá chưa thành tiếp tục ký hợp đồng đấu giá lần 2 theo quy định.

## **2. Đối với 08 lô tại xã Đức Lĩnh:**

- Bước 1. Giao Tổ thẩm định: Trên cơ sở hồ sơ UBND xã và phòng TC-KH đã hoàn thiện, tiến hành soát xét trình Chủ tịch UBND huyện ký phê duyệt **trong ngày 8/11/2018**.

- Bước 2. Giao UBND xã Đức Lĩnh: Phối hợp với Hội đồng GPMB hoàn thành việc chi trả tiền và nhận mặt bằng sạch, tổ chức cắm mốc thực địa thửa đất **trước ngày 10/11/2018**.

- Bước 3. Giao phòng TN&MT: Tham mưu Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở **trước ngày 11/11/2018**.

- Bước 4. Phòng TC-KH: Làm việc với Công ty tư vấn hoàn chỉnh hợp đồng, thủ tục pháp lý để hoàn thành việc xây dựng giá đất, xong **trước ngày 20/11/2018**.

Tham mưu quy trình ký hợp đồng với đơn vị đấu giá **trước ngày 22/11/2018**.

Tổ chức đấu giá lần 1 **trước ngày 15/12/2018**.

## **3. Đối với 8 lô đất tại xã Đức Bông:**

- Bước 1. Giao UBND xã Đức Bông: Hoàn thành công tác chi trả, nhận mặt bằng sạch để thực hiện việc đấu giá, hoàn thành **trước ngày 11/11/2018**.

Tổ chức cắm mốc ranh giới vị trí các lô đất **trước ngày 15/11/2018**.

- Bước 2. Giao phòng TN&MT: Tham mưu Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở **trước ngày 15/11/2018**.

- Bước 3. Giao phòng TC-KH: Làm việc với Công ty tư vấn hoàn chỉnh hợp đồng, thủ tục pháp lý để hoàn thành việc xây dựng giá đất, xong **trước ngày 20/11/2018**.

Tham mưu quy trình ký hợp đồng với đơn vị đấu giá **trước ngày 30/11/2018**.

Tổ chức đấu giá lần 1 **trong tháng 12/2018**.

## **4. Đối với 10 lô đất tại xã Đức Hương:**

- Bước 1. Giao UBND xã, Hội đồng GPMB huyện hoàn thành công tác áp giá; hoàn thiện hồ sơ gửi về Tổ thẩm định **trước ngày 12/11/2018**.

Trường hợp còn vướng mắc (hộ ông Lê Văn Phù) giao UBND xã tổ chức làm việc, tháo gỡ vướng mắc để hoàn thành việc GPMB **trước ngày 12/11/2018**. Trường hợp quá khó khăn có thể chuyển sang kế hoạch đấu giá của năm 2019.

- Bước 2. Giao Tổ thẩm định của huyện tiến hành thẩm định, trình Chủ tịch UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường **trước ngày 14/11/2018**.

- Bước 3. Giao UBND xã Đức Hương: phối hợp với Hội đồng bồi thường GPMB hoàn thành việc chi trả tiền và nhận mặt bằng sạch. Tổ chức cắm mốc ranh giới vị trí các lô đất **trước ngày 16/11/2018**.

- Bước 4. Giao phòng TNMT tham mưu Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở **trước ngày 20/11/2018**.

- Bước 5. Giao phòng TC-KH: Làm việc với Công ty tư vấn hoàn chỉnh hợp đồng, thủ tục pháp lý để hoàn thành việc xây dựng giá đất, xong **trước ngày 20/11/2018**.

Tham mưu quy trình ký hợp đồng với đơn vị đấu giá **trước ngày 30/11/2018**.

Tổ chức đấu giá lần 1 **trong tháng 12/2018**.

#### **5. Đối với 05 lô đất tại xã Đức Giang:**

- Bước 1. Giao UBND xã Đức Giang hoàn thành quy hoạch xen dầm đối với 05 lô đất trình UBND huyện ký phê duyệt **trước ngày 09/11/2018**.

Tổ chức cắm mốc thực địa **trước ngày 12/11/2018**.

- Bước 2. Giao phòng TNMT tham mưu Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở **trước ngày 15/11/2018**.

- Bước 3. Giao phòng TC-KH: Làm việc với Công ty tư vấn hoàn chỉnh hợp đồng, thủ tục pháp lý để hoàn thành việc xây dựng giá đất, xong **trước ngày 20/11/2018**.

Tham mưu quy trình ký hợp đồng với đơn vị đấu giá **trước ngày 30/11/2018**.

Tổ chức đấu giá lần 1 **trong tháng 12/2018**.

Nhận được văn bản, yêu cầu các phòng, ngành, địa phương và đơn vị liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc, đảm bảo thời gian quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TNMT, TCKH, KTHT, Chi cục thuế;
- UBND các xã: Đức Lĩnh, Đức Bông, Đức Giang, Thị trấn Vũ Quang;
- Lưu VT, UBND.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ VĂN PHÒNG**



**Lê Thị Ngọc Chiến**